

SIPCOR®

Revista
de Obras
en Paneles SIP

Nº 01
Agosto
2024



Innovación,
Diseño y
Sustentabilidad



Revista
de Obras
en Paneles SIP

INTRODUCCIÓN

Sistema constructivo en seco de paneles SIP

En el panorama de la construcción moderna, los paneles SIP se destacan como símbolos de innovación y sostenibilidad. Estos paneles estructurales aislados, representan un avance significativo en la eficiencia y calidad de los edificios.



Los paneles SIP ofrecen una combinación única de ligereza y solidez, proporcionando un aislamiento superior contra el calor y el frío.

Esta eficiencia energética se traduce en entornos más confortables y sostenibles, contribuyendo significativamente a la reducción de la huella de carbono.

Al adoptar los paneles SIP, no solo se elige un material de construcción avanzado, sino también un compromiso con la excelencia y la responsabilidad ambiental. Estos paneles establecen nuevos estándares en la industria, impulsando prácticas de construcción que priorizan la durabilidad, la eficiencia y la sostenibilidad.

En cada proyecto en que se implementan, los paneles SIP redefinen las expectativas de calidad y desempeño, cimentando su lugar como elementos esenciales en la construcción del futuro. Con los paneles SIP, construimos hoy para un mañana más verde y resistente.

BENEFICIOS DEL SISTEMA



Sustentable



Estructural



Ahorro energético



Aislante acústico



Aislante térmico



Reducción de tiempo en construcción



Rápida Instalación



Sismo resistente



Adaptable y Versátil



Resistente a la humedad



Resistente al fuego

01. OBRA MM

Vivienda unifamiliar ubicada en Colonia Bismarck, en zona rural. Inmersa en un terreno de 10.000m². Se diseñó con estilo country (campestre moderno), revestida en su exterior con siding simil madera y piedras. Sus 372m² permiten una distribución en planta amplia, funcional, sectorizada en locales sociales y privados, dónde se definió y priorizó la mejor orientación según los usos de los locales que los clientes requerían. Cuenta con 3 habitaciones amplias cada una con baño en suite y una con vestidor, comedor, living, galería con parrillero, cocina amplia, lavadero, baño principal, oficina, gimnasio, despensa, cochera para 2 vehículos, lugar de guardado y pileta. Con grandes ventanales de PVC con DVH se logró una conexión increíble con la naturaleza sin aumentar la transmitancia térmica.

Inicio de obra: MAYO 2021
Área: 372m²
Tiempo de obra: 10 meses
Proyecto de obra: Arq. Ariela Fregosi
Construcción: MI HOME constructora.



▼ PROCESO DE OBRA MM 01



▼ Movimiento y nivelación de terreno



▼ Instalación sanitaria y de losa radiante



▼ Instalación solera base y de losa radiante

En el proceso constructivo de esta destacada obra, apreciaremos la implementación eficiente y versátil del sistema constructivo de paneles SIP. Como cimiento se realizó una platea de hormigón armado con cordón elevador, donde se dejaron previstas las instalaciones sanitarias y la losa radiante. La instalación de la solera de base, pintada con membrana líquida a base de goma y forrada con membrana asfáltica autoadhesiva, que garantiza la protección contra la humedad y logra el vínculo entre cimiento y muros de paneles SIP.

Se ejecutó el parrillero en mampostería de ladrillos cerámicos vinculándolo al sistema de paneles SIP con soleras base dispuestas verticalmente, demostrando así la versatilidad de los paneles SIP en la integración con diferentes sistemas constructivos. En el proceso constructivo de esta destacada obra, apreciaremos la implementación eficiente y versátil del sistema constructivo de paneles SIP. Como cimiento se realizó una platea de hormigón armado con cordón elevador, donde se dejaron previstas las instalaciones sanitarias y la losa radiante. La instalación de la solera de base, pintada con membrana líquida a base de goma y forrada con membrana asfáltica autoadhesiva, que garantiza la protección contra la humedad y logra el vínculo entre cimiento y muros de paneles SIP.

Se ejecutó el parrillero en mampostería de ladrillos cerámicos vinculándolo al sistema de paneles SIP con soleras base dispuestas verticalmente, demostrando así la versatilidad de los paneles SIP en la integración con diferentes sistemas constructivos.

▼ PROCESO DE OBRA MM 01

Una vez listo el cimiento, se da paso a la colocación de los paneles SIP. Estos vienen cortados y vaciados de fábrica en formato de kit, provistos de todos los insumos, de primera calidad, necesarios para su correcta ejecución, según manual de instalación.

Se utilizaron 283 paneles SIP70 de muro, instalados en 28 días.

En esta etapa se colocaron los respectivos dinteles y refuerzos en los vanos de aberturas de gran magnitud. También se recubrió por completo con la membrana hidrófuga de Rothoblaas y las clavaderas exteriores, previamente pintadas con membrana líquida a base de goma.



▼ Instalación muro SIP70



▼ Instalación muro SIP70 y membrana hidrófuga



▼ Proceso de envolvente hidrófugo y clavadoras exteriores

▼ PROCESO DE OBRA MM₀₁



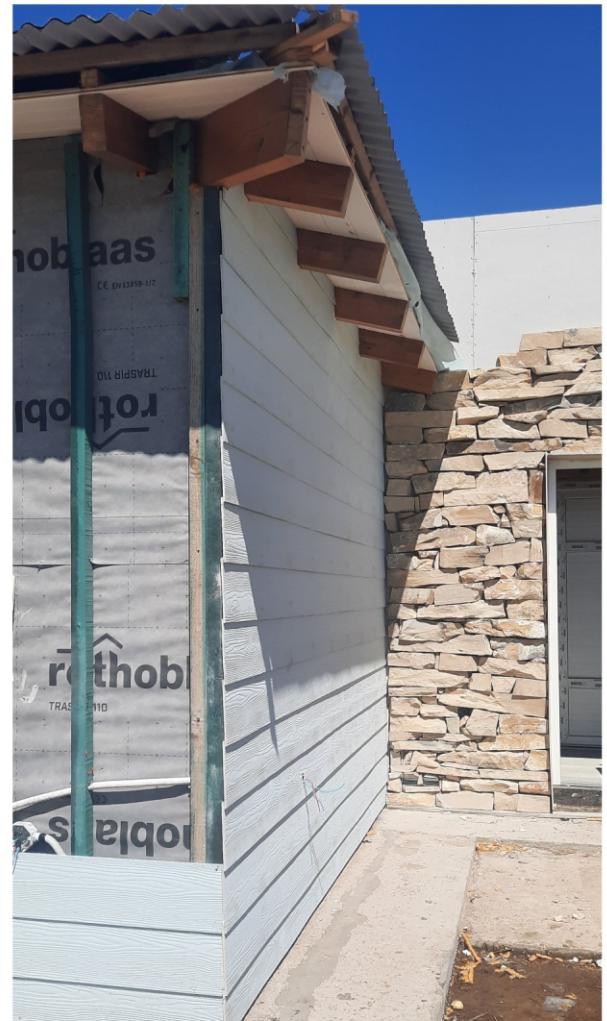
▼ Colocación de revestimientos exteriores, aberturas, cubierta e instalación eléctrica



▼ Detalle interior de tirantería



▼ Revestimiento interior con placas de yeso



▼ Detalle exterior de revestimiento siding y placas de fibrocemento con piedra

►OBRA
FINALIZADA MM₀₁



► Vista aérea frente



► Vista aérea contrafrente

La vivienda M.M se distingue por su enfoque en la sostenibilidad y eficiencia constructiva con la utilización del sistema constructivo de paneles SIP y los termotanques solares. La combinación de estos elementos con un diseño arquitectónico y estructural cuidadosamente elaborado por profesionales destacados ha sido crucial para lograr un resultado de alta

calidad en este proyecto.

La rápida ejecución de la construcción, tan solo 240 días en una superficie de 372m², demuestra que el diseño arquitectónico y la elección del sistema constructivo en seco de paneles SIP mejora las condiciones de vida y la implementación eficiente de tecnologías sustentables.

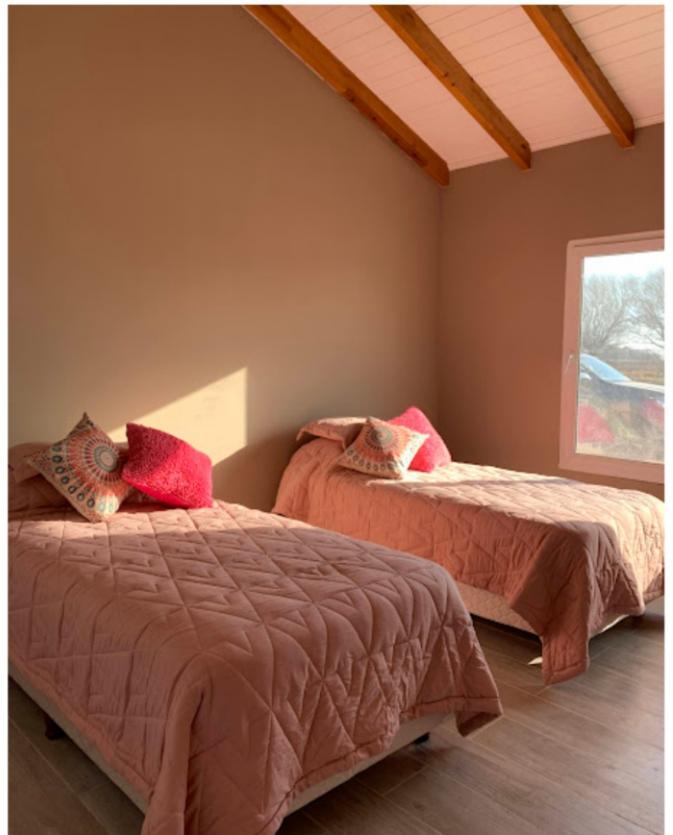


▼ Detalle interior cocina

▼OBRA
FINALIZADA MM₀₁



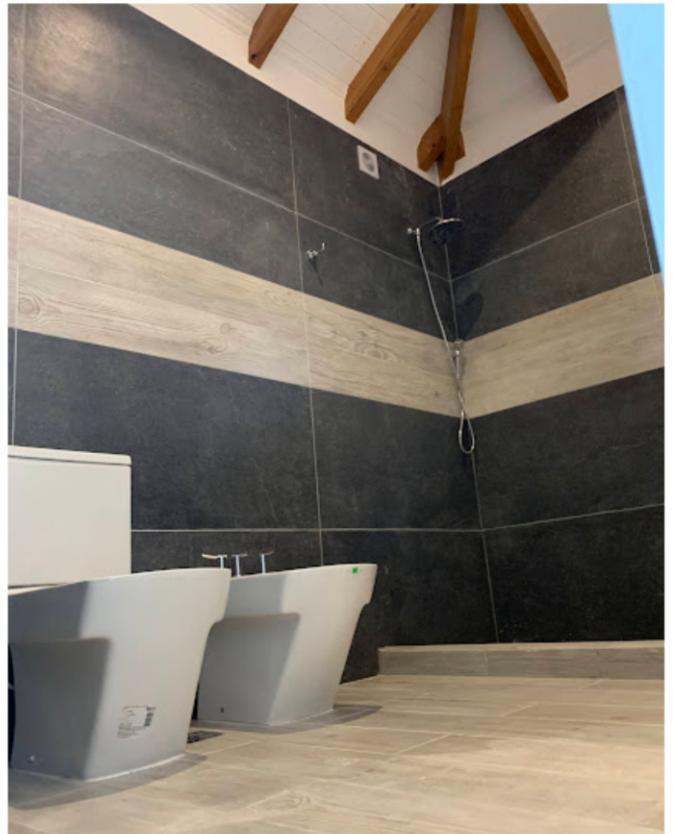
▼ Detalle interior dormitorio N°1



▼ Detalle interior dormitorio N°2



▼ Detalle interior sanitario N°1



▼ Detalle interior sanitario N°2



 **rothoblaas**

www.rothoblaas.es

02 ► OBRA VU

En la localidad de Villa Urquiza, situada a 40km de la capital de Entre Ríos, Argentina, nace una impresionante vivienda unifamiliar de diseño contemporáneo que ejemplifica el ahorro energético y la sostenibilidad. Emplazada en un terreno rectangular de 3.393m², dentro del tejido urbano de la ciudad, esta residencia de 300m² de superficie construida se configura en forma de una "L" recostada sobre los límites permitidos de retiros.

La organización del programa arquitectónico responde a una clara división entre las zonas privada y social. La zona privada, orientada hacia el este, alberga tres dormitorios y dos baños, mientras que el ala norte acoge el sector social, con estar, comedor, cocina, galería, asador, garaje para dos vehículos, lavadero y baño social, todo ello con una excelente orientación al norte y visuales hacia el parque y la piscina.

Inicio de obra: MARZO 2021

Área: 300m²

Tiempo de obra: 10 meses

Proyecto, Dirección y Administración

de obra: Arq. Francisco Puskovic

Construcción: SIPER



PRIMERA OBRA
DESARROLLADA CON EL
SISTEMA DE PANELES SIP DE LA
PCIA. DE ENTRE RÍOS
ARGENTINA



► PROCESO DE OBRA VU02



► Encofrado perimetral



► Ejecución de platea de Hº Aº e instalación sanitaria



► Impermeabilización del cordón elevador

En esta obra, el cálculo estructural planteó una platea de hormigón armado que se asentó sobre un mejorado de suelo calcáreo, brindando una base firme y estable. Conjuntamente se desarrolló la instalación sanitaria de toda la vivienda.

Luego se ejecutó el cordón elevador con una hilada de ladrillos comunes y 2cm de mortero impermeable, protegido con dos manos de pintura asfáltica antes de recibir la solera de base.

Quedando así todo listo para la recepción de los 114 paneles SIP70 de muro, 186 paneles SIP50 ranurados de techo y 11 paneles SIP70 de techo, que fueron ejecutados y vinculados según el manual de instalación desarrollado por el área técnica.

▼ PROCESO DE OBRA VU₀₂



▼ Instalación paneles de muro SIP70



▼ Instalación paneles de muro SIP70



▼ Impermeabilización de muros con membrana líquida a base de goma



▼ Colocación de tirantería de techo

▼ PROCESO DE OBRA VU02



▼ Colocación de membrana hidrófuga



▼ Ejecución escurridores y clavadores de techo



▼ Colocación de terminación de cubierta - chapa

Las cubiertas de techo se ocultaron, mediante pórticos construidos con perfilería galvanizada, resaltando la morfología de las dos alas de la "L" en distintas alturas. Esta solución permite generar aleros que protegen las envolventes y albergan las canaletas para el desagüe pluvial.



▼ Instalación de pórticos de perfilería galvanizada

▼ PROCESO DE OBRA VU02

El diseño interior de la vivienda mantiene la sencillez y la coherencia del proyecto, con revestimientos de placas de yeso, piso de porcellanato simil madera y paneles de techo SIP50 ranurado, simulando machimbre, pintados de blanco. Las aberturas de aluminio blanco de línea Modena con doble vidriado hermético (DVH) completan el confort y la eficiencia energética de la edificación.



▼ Instalación losa radiante



▼ Revestimiento interior placas de yeso



▼ Colocación de aberturas



▼ Revestimiento interior placas de yeso

►OBRA
FINALIZADA VU02



► Desde el jardín



► Vista garage

El revestimiento exterior se resuelve con el sistema EIFS (External Insulation and Finish System) con terminación de texturado llaneado, acentuando el juego volumétrico con el contraste entre los tonos grises y blancos. Además, la vivienda cuenta con calefacción por piso radiante, generado por una caldera dual, que es abastecida por un termotanque solar, optimizando el consumo energético. Finalmente, el espacio exterior ha sido cuidadosamente diseñado para la



► Vista lateral

recreación y el disfrute, incorporando una vegetación que complementa la propuesta arquitectónica y genera un entorno armónico y sustentable. En síntesis, esta vivienda unifamiliar en Villa Urquiza es un ejemplo destacado de la aplicación de los paneles SIP como sistema constructivo y la ingeniería del detalle, equilibrando eficiencia energética, confort y diseño con una clara vocación sostenible y respeto por el medio ambiente.



▼ Detalle interior living/comedor

►OBRA
FINALIZADA VU02



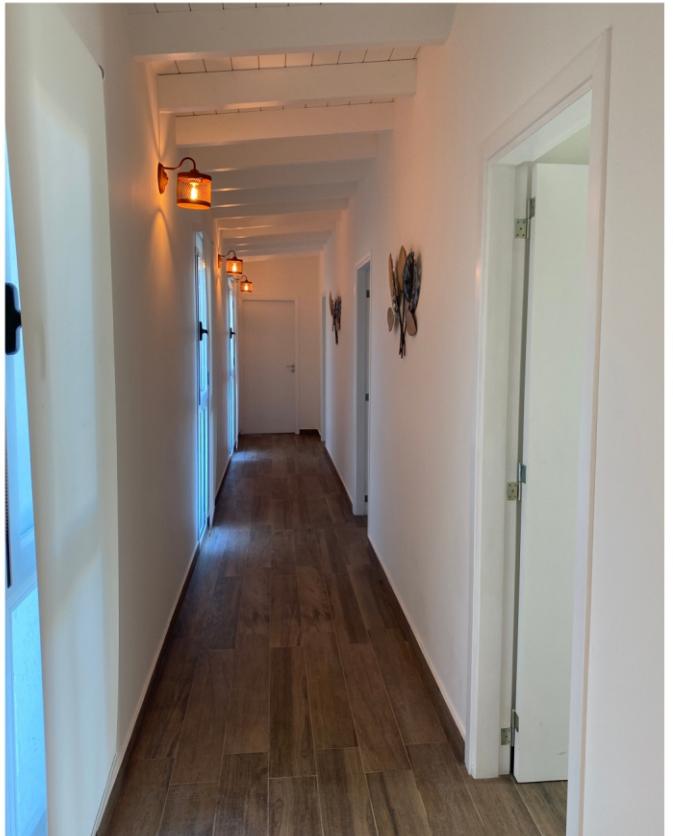
► Detalle interior dormitorio N°1



► Detalle interior dormitorio N°2



► Detalle interior sanitario N°1



► Detalle interior pasillo



fischer®



www.fischer.com.ar

03. OBRA PH

Inicio de obra: DICIEMBRE 2019
Área: 82m²
Tiempo de obra: 4 meses
Proyecto de obra: Arq. Ariela Fregosi
Construcción: MI HOME constructora



PRIMERA OBRA
DESARROLLADA CON EL
SISTEMA DE PANELES SIP DE LA
PCIA. DE CÓRDOBA
ARGENTINA

La vivienda unifamiliar realizada en Corral de Bustos, Córdoba se erige como la primera construcción con el sistema de paneles SIP en la provincia, marcando un hito en la adopción de soluciones innovadoras en el ámbito de la construcción local. Esta obra de 82m² en planta baja destaca por su lenguaje arquitectónico vanguardista y el uso de materiales de alta calidad. La distribución funcional incluye estar, cocina y comedor integrados, dos dormitorios, baño completo y una galería-garaje, creando un espacio fluido y adaptado a las necesidades del cliente. Al optar por esta solución constructiva refleja su visión de futuro y compromiso con la sostenibilidad y demuestra la confianza en las posibilidades que ofrece este sistema constructivo en seco.



▼ PROCESO DE OBRA PH₀₃

Una vez terminada la preparación del terreno, la distribución de las arañas sanitarias y el secado de la platea, se procede a la instalación de las soleras de base de acuerdo al manual de instalación. En esta etapa, se realizan perforaciones para la colocación del anclaje químico, varilla roscada, tuerca y arandela, elementos fundamentales que garantizan la fijación de las soleras con el cimiento.

Una vez completado este proceso, las soleras quedan aseguradas y listas para dar continuidad a la instalación de los paneles SIP.

En esta obra se utilizaron 69 paneles SIP70 de muros, instalados en 7 días.



▼ Movimiento de tierra y nivelación de terreno



▼ Ejecución de platea de Hº Aº



▼ Instalación solera base

▼ PROCESO DE OBRA PH₀₃



▼ Colocación de paneles de muro



▼ Colocación de paneles de muro



▼ Colocación de paneles de muro



▼ Instalación de enrase y tirantería de techo

▼ PROCESO DE OBRA PH₀₃



▼ Colocación de membrana hidrófuga



▼ Colocación de clavaderas exteriores



▼ Colocación de clavaderas interiores e instalación eléctrica

El desarrollo de las instalaciones de esta obra se realizó en su mayor parte por el espacio que generan las clavaderas interiores y exteriores, creando un muro técnico que facilita el montaje y el futuro acceso a las cañerías.



▼ Instalación solera base y de loza radiante

▼ PROCESO DE OBRA PH₀₃

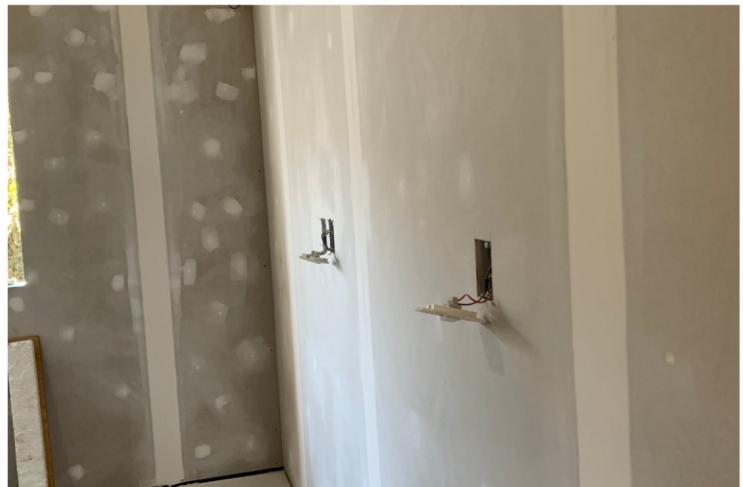
En el interior está revestida con placas de yeso pintadas y cerámicos en los sectores húmedos. La elección de estas terminaciones y tonos nos dan como resultado la sensación de una vivienda cálida, moderna y acogedora.



▼ Instalaciones



▼ Instalación eléctrica



▼ Instalación eléctrica



▼ Aberturas

▼OBRA
FINALIZADA PH₀₃

Revestida en su exterior con placas de fibrocemento con revoque plástico texturado en 2 tonos y un detalle de piedras, que hace resaltar el juego de volumen de la fachada. La decisión de utilizar esas terminaciones fue para poder lograr el aspecto de una vivienda moderna y confortable.

Siendo entonces esta obra un claro ejemplo de cómo la adopción de los paneles SIP, como tecnología constructiva avanzada, puede dar lugar a soluciones arquitectónicas vanguardistas y respetuosas con el medio ambiente.



▼Detalle de la fachada



▼ Detalle interior cocina

▼OBRA
FINALIZADA PH₀₃



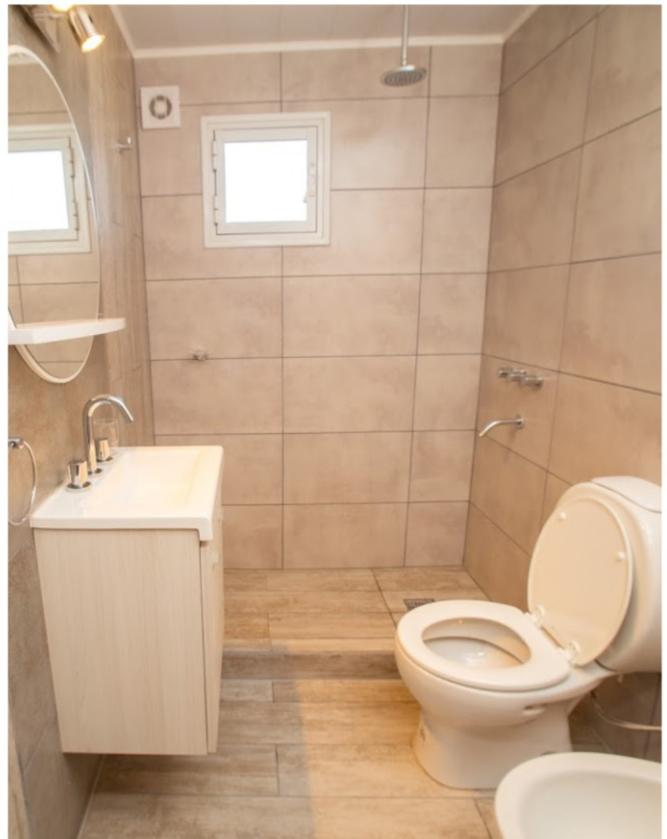
▼ Detalle interior dormitorio N°1



▼ Detalle interior dormitorio N°2



▼ Detalle interior paso



▼ Detalle interior sanitario



 **Forestal
ELDORADO**

FORMER
LINEA PREMIUM FORMER

www.forestaleldorado.com.ar

04. OBRA MD

Inicio de obra: DICIEMBRE 2021

Área: 90m²

Tiempo de obra: 3 meses

Proyecto de obra: UrbanGreen B.A.

Construcción: UrbanGreen B.A.

El Quincho, ubicado en un exclusivo barrio cerrado de Pilar, Buenos Aires, es un ejemplo de innovación en construcción con paneles SIP, demostrando su versatilidad en la realización de proyectos. Con 90 m² en y una pérgola que brinda sombra, combina un estilo campestre moderno

con las necesidades de sus usuarios. Este espacio no solo sirve como garaje para un automóvil y una moto, sino también como área social para reuniones familiares y asados. Todo el proceso de construcción se completó en solo 90 días, resaltando la eficacia del sistema SIP.



▼ PROCESO DE OBRA MD 04

Desde el punto de vista constructivo, se dio prioridad a la eficiencia energética y el confort interior. La envolvente del edificio se ejecutó con paneles SIP de 70mm de EPS, que proporcionan un excelente rendimiento térmico, complementados con una cámara de aire ventilada. Para la ejecución de los muros se utilizaron 32 paneles y se

instalaron en un tiempo record de 4 días.

Los cabios de techo, elaborados en madera multilaminada, sostienen los paneles de techo SIP45 ranurados, donde se implementó un contraste visual atractivo al pintar el cielorraso de un tono oscuro, dejando las vigas en su color natural, lo que hace resaltar la belleza de los materiales.



▼ Montado del kit de paneles



▼ Montado del kit de paneles

▼ PROCESO DE OBRA MD₀₄



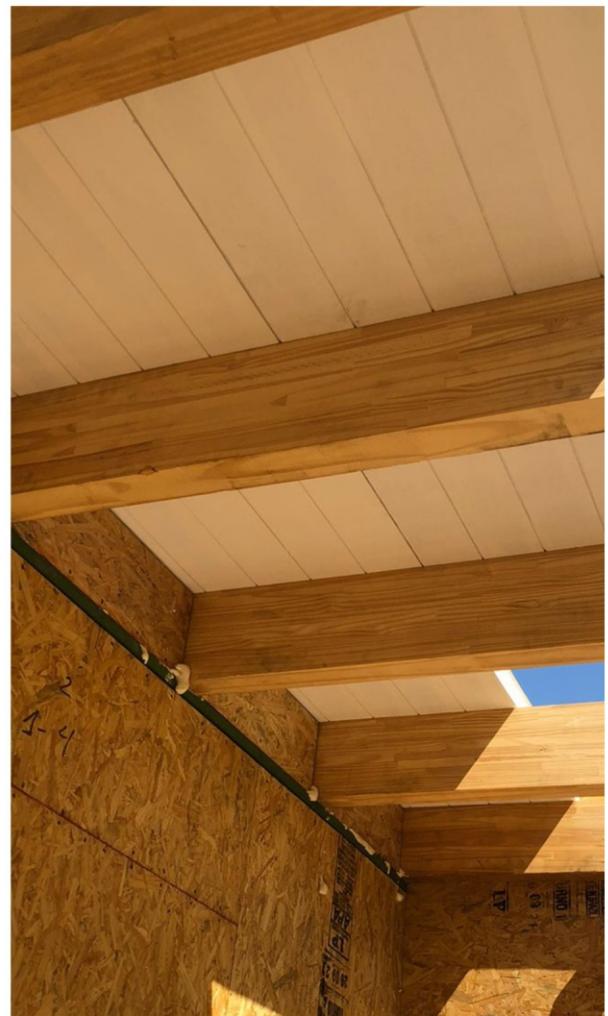
▼ Colocación de estructura de techo



▼ Instalación de enrase



▼ Montado de paneles de techo SIP45 ranurado



▼ Montado de paneles de techo SIP45 ranurado

▼ PROCESO DE OBRA MD₀₄



▼ Colocación de clavaderas exteriores



▼ Colocación de clavaderas exteriores



▼ Montado del revestimiento exterior Siding

La colocación de las clavaderas genera una cámara de aire que proporciona un excelente control de la humedad, que permite una ventilación adecuada y actúa como aislante térmico y acústico. Prolongando la vida útil de la construcción y promueve un ambiente interior más confortable.



▼ Instalación de placas de yeso RH

▼OBRA
FINALIZADA MD₀₄



▼ Vista posterior

Su exterior, revestido en siding con apariencia de madera de cedro en un atractivo color petróleo, contrasta de manera armoniosa con la casa principal.

El interior está diseñado de manera eficiente, separando áreas funcionales: un acogedor living con salamandra, una kitchenette y un baño con ducha que garantizan la funcionalidad del quincho para

actividades sociales. La decoración, inspirada en un garaje de motocicletas, combina colores oscuros y tonalidades de madera, creando un ambiente moderno y atractivo.

Gracias a la agilidad y efectividad del sistema en seco de paneles SIP, se optimizó el tiempo de construcción y garantizó un acabado final de alta calidad.



▼ Detalle interior



▼ Detalle interior baño



www.dorking.com.ar

DORKING®
CALIDAD DESDE SIEMPRE

05. OBRA CP

Inicio de obra: ENERO 2021

Área: 90m²

Tiempo de obra: 3 meses

Proyecto de obra: Mi Home constructora

Construcción: Mi Home constructora

Obra implantada en un lote en centro de manzana, en el centro de la Ciudad de Corral de Bustos, Córdoba. Se desarrolló una tipología en "L" elevada para poder abrir la vivienda al jardín. De tan solo 90m² se articula funcionalmente para satisfacer las necesidades de sus habitantes, se enfatizó en una cocina cómoda y funcional, comedor/living integrados, en conexión con una galería orientada

al jardín. Cuenta con 2 habitaciones y 1 baño con antebaño.

En su estilo rústico moderno se enfatizó en la fachada principal el juego de la piedra y siding en tono caoba, como principales revestimientos, con algunos detalles en metal, dándole un toque de modernidad, que se complementan con las aberturas en tono negro.



▼ PROCESO DE OBRA CP 05

La envolvente de la casa se ejecuta en su totalidad con 53 paneles SIP en tan solo 6 días de trabajo, situándose sobre una plataforma elevada, que descansa sobre una grilla de pilotes de fundación. Este sistema de pilotes, cuyo alcance varía entre 8 y 12 metros de profundidad según los cálculos estructurales, accediendo a un suelo apto y estable para fundar. La parrilla de soporte, conformada por dobles y simples perfiles galvanizados de 120 mm, proporciona robustez y estabilidad a la estructura.

Elevada 60 cm sobre el nivel del suelo, la plataforma facilita el paso de las instalaciones técnicas por debajo, lo que proporciona un acceso sencillo, permitiendo eventuales reparaciones o mantenimiento sin complicaciones.



▼ Parrilla de perfiles tipo "C"



▼ Plataforma elevada



▼ Instalación de paneles de muro

▼ PROCESO DE OBRA CP 05



▼ Instalación de paneles de muro



▼ Instalación de paneles de muro



▼ Fachada principal



▼ Colocación de estructura de techo

▼ PROCESO DE OBRA CP 05



▼ Instalación eléctrica



▼ Galería



▼ Instalación gas y agua

La integración de la cámara de aire en los muros de paneles SIP y la estructura elevada optimiza las instalaciones. De este modo, se promueve un enfoque constructivo que prioriza la funcionalidad, seguridad y confort del hogar, al tiempo que facilita el mantenimiento de las instalaciones.

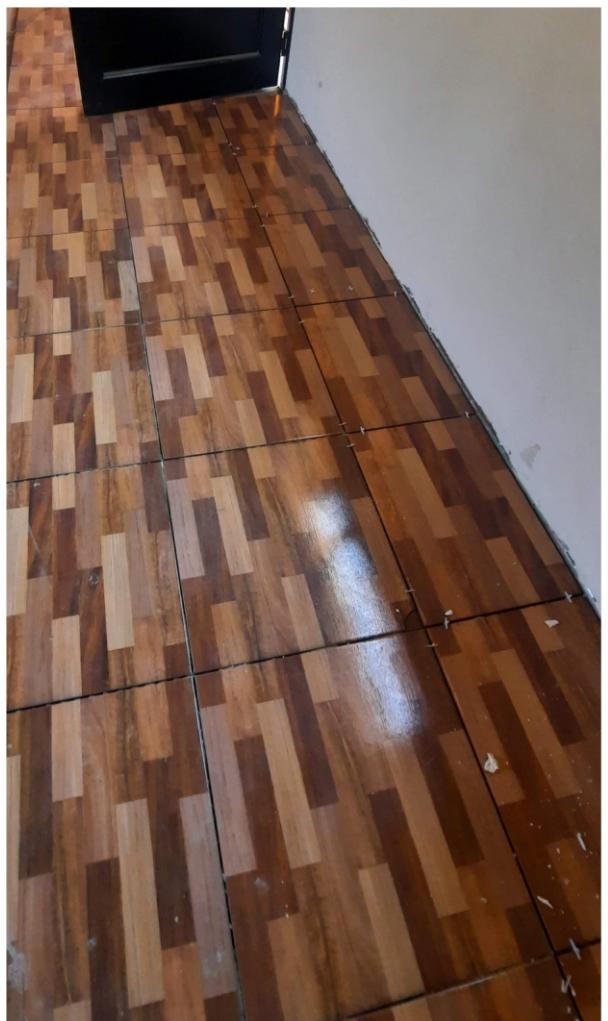


▼ Instalación de revestimiento exterior Sading

▼ PROCESO
DE OBRA CP 05



▼ Instalación revestimiento interior



▼ Colocación piso cerámico

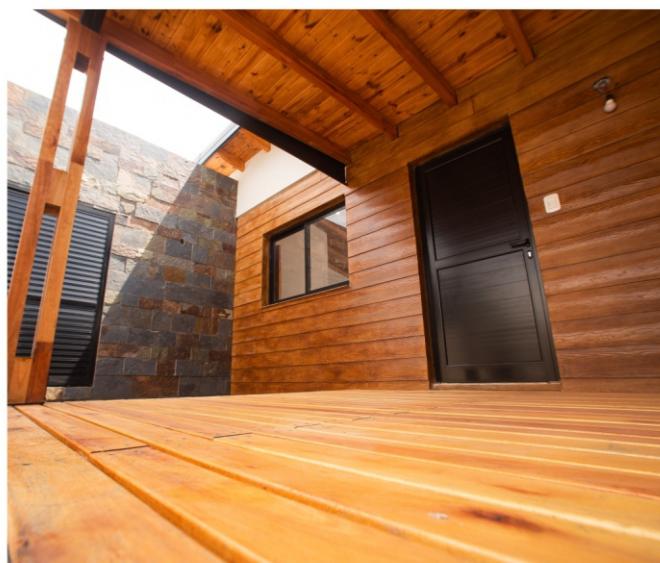


▼ Colocación mueble de cocina

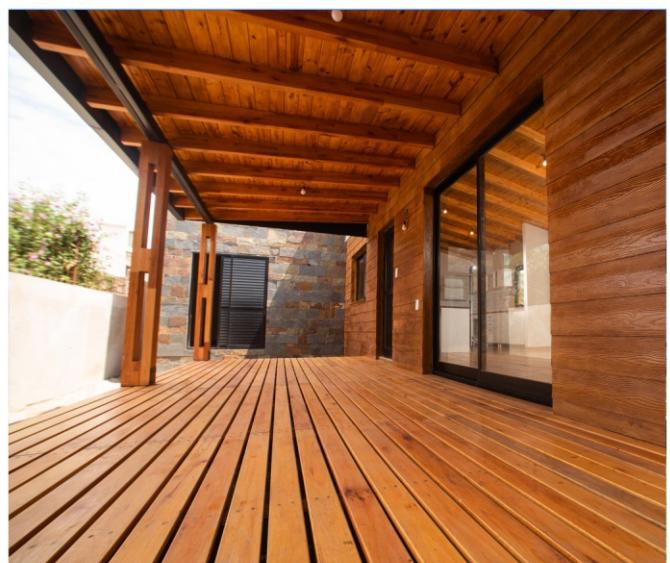
►OBRA FINALIZADA CP 05



► Vista frontal



► Vista frontal



► Vista galería

Estéticamente, las fachadas de la vivienda se caracterizan por una combinación de revestimientos que incluyen un sistema EIFS con revoque plástico, siding horizontal en color caoba, y detalles en piedra, creando un diálogo visual que realza la contemporaneidad del diseño. Las aberturas en color negro contrastan elegantemente con los materiales utilizados, aportando un acento moderno a la composición exterior. Esta cuidadosa selección de materiales y soluciones constructivas refleja un enfoque integral hacia la

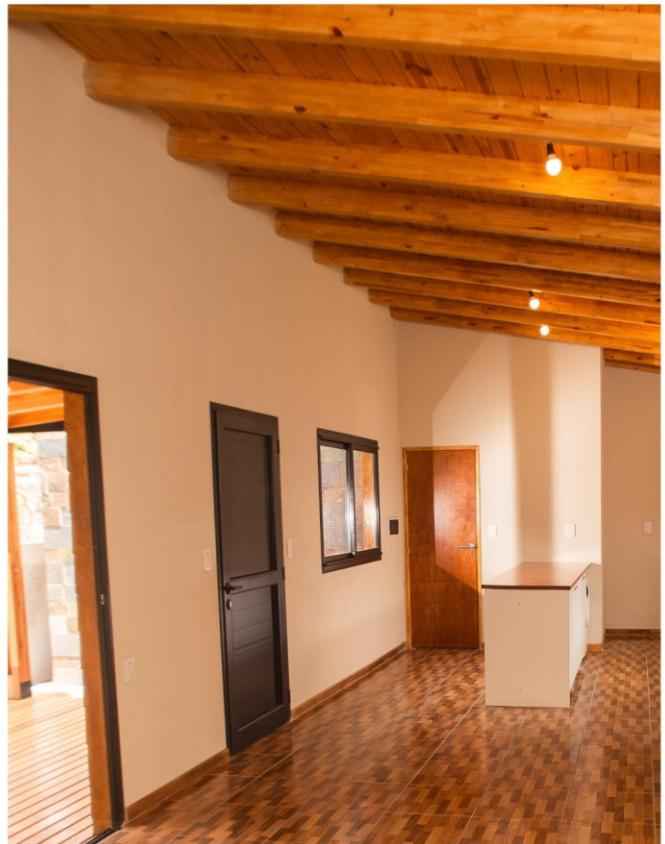
habitabilidad y el confort, cumpliendo con las expectativas de una vida contemporánea en un entorno urbano.

Este proyecto se presenta como un claro ejemplo de innovación en la construcción, destacando los beneficios de las técnicas modernas y los enfoques responsables en el diseño arquitectónico. La versatilidad en la combinación de materiales y texturas que se pueden lograr con este enfoque constructivo es prácticamente infinita.

►OBRA
FINALIZADA CP₀₅



► Detalle interior cocina



► Detalle interior comedor



► Detalle interior dormitorio



► Detalle interior baño



AISLACIONES
PATAGÓNICAS

wwwaislacionespatagonicas.com



06. OBRA SM

Inicio de obra: DICIEMBRE 2020

Área: 107m²

Tiempo de obra: 5 meses

Proyecto de obra: VASS estudio

Construcción: Mi Home constructora

En la búsqueda de un refugio urbano que combine confort y funcionalidad, presentamos un prototipo de casa quinta de 107 m² diseñado para ser el escape perfecto durante los fines de semana. Ubicada en un lote urbano de 600m², esta residencia se destaca por su amplia piscina y un patio generoso. Su diseño se centra en un voluminoso espacio que integra el estar, el living y el comedor, que conecta de manera práctica con la cochera, que ofrece espacio suficiente para dos vehículos y cuenta con un parrillero, facilitando la convivencia y el disfrute de asados familiares.

Uno de los aspectos más destacados de esta propuesta es su baño completo, que actúa como pivote para

posibles ampliaciones de dormitorios. La versatilidad del diseño y del sistema constructivo permite planificar un proyecto en etapas.

El estilo minimalista predomina en esta propuesta, con fachadas blancas que lucen un acabado del sistema EIFS con revoque plástico. Este tipo de terminación no solo confiere una estética contemporánea, sino que también ofrece grandes superficies continuas, lo que se traduce en un confort térmico y acústico superior gracias a su composición.



▼ PROCESO DE OBRA SM₀₆

Sobre una platea de hormigón armado se asientan los 72 paneles SIP de muro, que fueron instalados en un total de 8 días. Para los vanos de aberturas de grandes dimensiones se calcularon dinteles de madera, que son fundamentales para garantizar la integridad estructural de la construcción. Sobre una platea de

hormigón armado se asientan los 72 paneles SIP de muro, que fueron instalados en un total de 8 días. Para los vanos de aberturas de grandes dimensiones se calcularon dinteles de madera, que son fundamentales para garantizar la integridad estructural de la construcción.



▼ Instalación paneles de muro

▼ PROCESO DE OBRA SM 06

Los paneles SIP son perfectos para ventanales de esquina abierta, ya que ofrecen gran resistencia y estabilidad, permitiendo implementar superficies acristaladas sin refuerzos adicionales, logrando un diseño elegante. Para garantizar la seguridad, se pueden integrar rejas de seguridad a medida en el marco de los paneles, manteniendo la estética y luminosidad del espacio.



▼ Colocación de revestimiento exterior



▼ Estructura de techo



▼ Instalación clavaderas exterior



▼ Colocación de revestimiento interior

►OBRA
FINALIZADA SM₀₆



► Vista frontal



► Vista living comedor

Esta obra se destaca por sus terminaciones proljas y armoniosas y por su confort habitacional que le ofrecen los paneles SIP.

La elección del tono blanco para el exterior se refleja con elegancia en la decoración interior moderna, que combina tonalidades blancas con madera clara, creando un ambiente

luminoso y acogedor. El baño destaca por sus revestimientos de diseño contemporáneo y griferías de estilo moderno, que aportan un toque sofisticado. Una puerta y media de ingreso, con su cálido color madera, realza la entrada, brindando un contraste armónico con el resto del espacio.



►OBRA
FINALIZADA SM₀₆



► Detalle interior ingreso principal



► Detalle interior cocina



► Detalle interior



► Detalle interior living



▼ Detalle interior baño

07 ▶ OBRA CA

Inicio de obra: SEPTIEMBRE 2021

Área: 195m²

Tiempo de obra: 10 meses

Construcción: Mi Home constructora

En el año 2021, una empresa líder en el mercado de chocolates en Argentina convocó a una licitación para la construcción de una cámara térmica de 195m² destinado a la óptima conservación de sus bombones y golosinas. Nuestro sistema de paneles SIP, sofisticado y eficiente, resultó ser la propuesta ganadora frente a competidores que ofrecían diversas alternativas constructivas. Construida de 26m de largo, 7,5m de ancho y 7,5m de alto, logrando una diferencia térmica de 12 grados.

La estructura fue íntegramente construida utilizando paneles SIP de alta calidad, con maderas de vinculación de 3x8" y 3x10", calculadas meticulosamente tanto en horizontal como en vertical para garantizar la resistencia y durabilidad de la construcción. Este proceso se llevó a cabo con la particularidad de que los empleados de la fábrica continuaron realizando sus labores dentro del galpón, lo que demuestra una eficiente planificación y logística.

▼ PROCESO DE OBRA CA 07



▼ Solera base



▼ Colocación de paneles de muro



▼ Montado de muros

El proyecto se ejecutó dentro del depósito de la empresa, instalado sobre una platea existente. Durante el montaje de los 82 paneles de muro, se utilizó un autoelevador y arneses de seguridad para proteger a los operarios debido a su gran altura.

En cuanto al acabado, tanto el interior como el exterior de la cámara se finalizó con un tomado de junta en los paneles, seguido de una pintura con látex blanco. Esta elección estética respondió a la funcionalidad requerida, ya que no era necesario un acabado de lujo, priorizando la practicidad y la higiene del espacio.



Instalación de paneles de muro

▼ PROCESO DE OBRA CA₀₇



▼ Instalación cieloraso



▼ Instalación paneles de muro



▼ Instalación paneles de muro



▼ Proceso de acabado exterior

▼OBRA
FINALIZADA CA 07



▼ Vista frontal



▼ Vista frontal

Este proyecto no solo ilustra cómo la elección del sistema constructivo influye directamente en el confort y la calidad de los proyectos, sino que también asegura que los chocolates permanezcan en condiciones idóneas, protegidos de temperaturas

inadecuadas que podrían comprometer su calidad. La implementación de esta cámara térmica representa un avance significativo en la preservación de estándares de excelencia en la industria argentina de golosinas.



▼ Detalle interior



www.quimtexexpress.com.ar

Quimtex
pinturas y revestimientos

08. OBRA TH

Inicio de obra: MAYO 2021

Área: 35m²

Tiempo de obra: 2 meses

Construcción: UbanGreen B.A.

La construcción de una tiny house de dos dormitorios en Exaltación de la Cruz, Buenos Aires, representa una solución ejemplar para aquellos interesados en la edificación eficiente, funcional, sustentable y versátil. Con un encargo explícito de la propietaria, el diseño finalizó con una superficie construida de 35 m², distribuidos entre planta baja y entrepiso, todo construido con paneles SIP, optimizando cada rincón del espacio. Este estilo de vida ha ganado popularidad en los últimos años por varias razones, incluyendo la reducción de costos, la simplicidad y el deseo de vivir de manera más minimalista.



▼ PROCESO DE OBRA TH 08

En la planta baja de esta vivienda, se materializa un concepto de habitabilidad contemporáneo que integra una cocina funcional, un pequeño living y un baño elegantemente equipado. La planificación del espacio incluye un lugar de guardado ingeniosamente ubicado en la anchura de la Tiny House, aprovechando al máximo los limitados m². En el entrepiso, se encuentran dos dormitorios: uno con cama matrimonial y otro con cama simple.

La escalera de acceso al entropiso está fabricada en madera. El pasillo actúa como un puente estético sobre el living, conectando visual y funcionalmente las habitaciones y generando una doble altura en el corazón de la Tiny.

El techo se ha diseñado utilizando una estructura de cabios de pino y paneles SIP, que proporcionan soluciones efectivas térmicas y acústicas, y sirven como terminación del cielorraso, pintado en color blanco para optimizar la luminosidad interior. Este enfoque ofrece una funcionalidad integral, destacándose por su rápida instalación.



▼ Movimiento de tierra y nivelación de terreno



▼ Montado de muros y entropiso



▼ Montado de muro y entropiso

▼ PROCESO DE OBRA TH₀₈



▼ Montado de paneles de techo



▼ Instalación clavaderas exteriores



▼ Colocación revestimiento exterior

▼OBRA
FINALIZADA TH₀₈



▼ Vista frontal

La elección de revestimientos exteriores se realizó estratégicamente, combinando chapa blanca dispuesta verticalmente y siding simil cedro pintado en blanco dispuesto horizontalmente, logrando una estética contemporánea. Además, todas las aberturas y encuentros de revestimientos están adecuadamente protegidos con zinguería blanca, lo que favorece la estanqueidad y aporta

un acabado prolíjo y acorde al diseño. Para aquellos que buscan alternativas constructivas en Argentina, esta tiny house se presenta como un modelo a seguir, donde cada elemento, desde su envolvente hasta su distribución interna, ha sido concebido para generar un impacto positivo tanto en el habitante como en el medio ambiente.

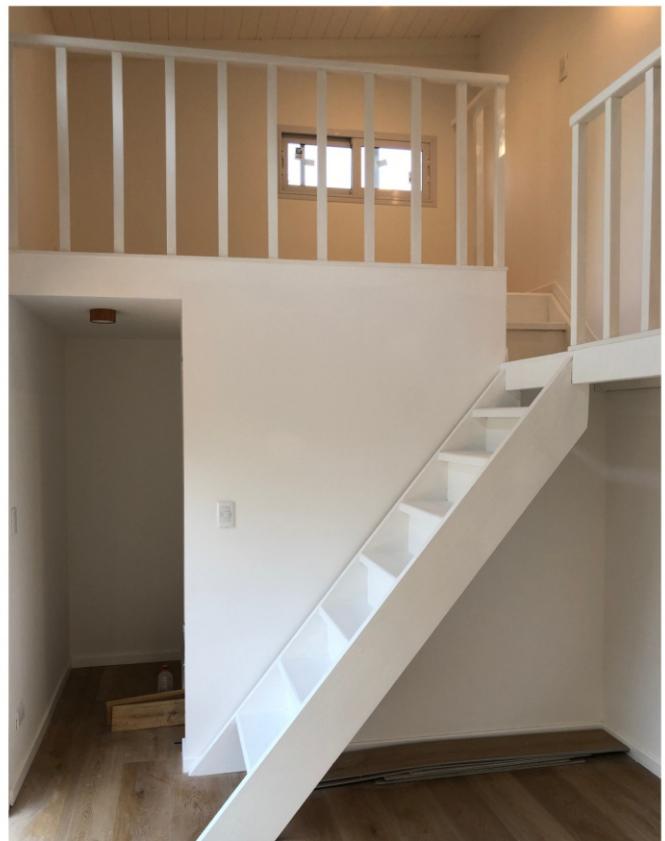


▼ Detalle interior

▼OBRA
FINALIZADA TH₀₈



▼Detalle interior cocina



▼Detalle interior escalera



▼Detalle interior dormitorio



▼ Detalle interior baño



**CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE
EN SECO DE ALTO RENDIMIENTO**

HOGARES SUSTENTABLES

La construcción con **paneles SIP** es un ejemplo inspirador de cómo podemos avanzar hacia un **futuro más sostenible**. Al adoptar métodos de construcción más **eficientes y ecológicos**, no solo estamos construyendo **mejores hogares**, sino también un **mundo mejor**.





Mucho más que paneles.



www.sipcor.com.ar